



EYNKS PROPERTY MANAGEMENT

ТРЦ «Южный»

Шопинг курорт «Южный» – один из крупнейших торговых центров Казани, общей площадью 78 000 м²

Сегодня в портфеле «Южного» **более 130** международных, федеральных и локальных магазинов, гипермаркет, современный **кинотеатр и 15 кафе и ресторанов**

В 2021 году завершена масштабная реконструкция площадью **20 000 м²**, благодаря которой открылись **25 новых магазинов**, обновились торговые галереи, зоны отдыха для посетителей, навигационная система, фуд-корт и рекламные конструкции









Факты о шопинг-курорте «ЮЖНЫЙ»



130 магазинов



15 кафе и ресторанов



7-зальный кинотеатр



Продуктовый гипермаркет



1 550 парковочных мест











Местоположение и транспортная доступность



847 000 человек зона охвата

98% узнаваемость бренда в зоне охвата



5 МИНУТ от остановок общественного транспорта (трамвай, автобус), станция метро «Проспект Победы»

15 минут от исторического центра города



73 000 дневной транспортный поток Пр. Победы - основной транспортной магистрали города



Самый часто посещаемый ТРЦв

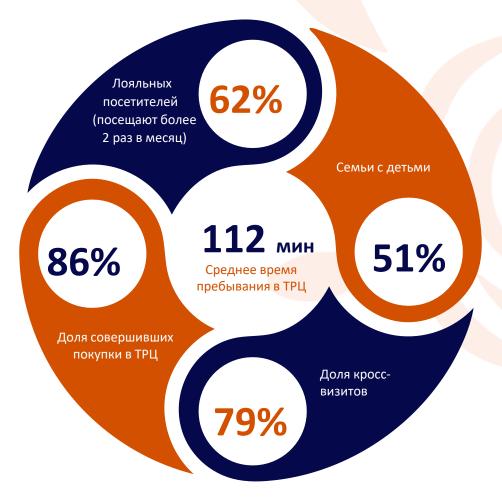
зоне охвата (по данным исследования MAR Consult за 2023 год)







Целевая аудитория



Доход посетителей

 Выше среднего
 25%

 Средний
 41%

 Ниже среднего
 23%

Средний возраст

 18-24 лет
 9%

 25-34 лет
 33%

 35-44 лет
 27%

 45-54 лет
 30%

Дневная посещаемость

Будни 20 000 Выходные 25 000

Пол

 Мужчины
 46%

 Женщины
 54%

Цели посещения







Маркетинговая поддержка



более 170 мероприятий в год



8 рекламных кампаний в год



97% арендаторов участвующих в маркетинговых активностях



+30% рост посещаемости в дни мероприятий



125 000 ежемесячная онлайн аудитория









Планировка 1 этаж







Планировка 2 этаж







Брендирование входных групп

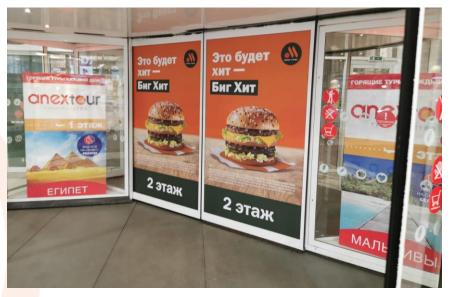
Расположение: 1 этаж, вход Ю1 и Ю2, револьверные

двери

Количество: 2 отсека в рекламной локации

Материал: самоклеящаяся полноцветная пленка











Брендирование раздвижных дверей

Расположение: крытая парковка атриум

или крытая парковка вход в Ашан

Материал: самоклеящаяся перфорированная полноцветная

пленка

Стоимость: 30 000 руб в месяц без учета НДС (одна сторона)







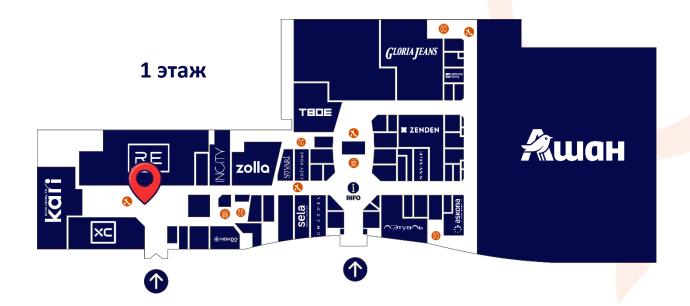


Лайтбоксы напротив входа Ю-1

Расположение: 1 этаж, вход Ю1 на колоннах слева

Количество: 3 шт

Рекламный носитель: текстильный баннер Г1







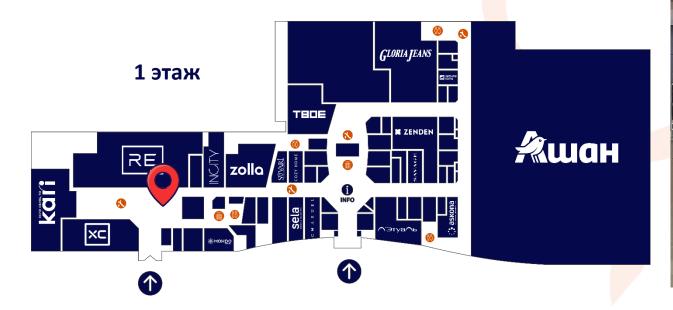


Лайтбоксы напротив входа Ю-1

Расположение: 1 этаж, вход Ю1 на колоннах справа

Количество: 5 шт

Рекламный носитель: текстильный баннер Г1







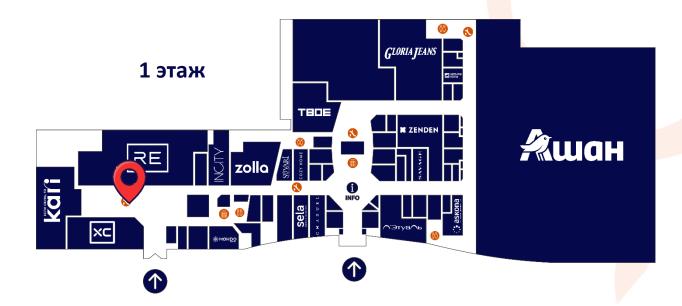


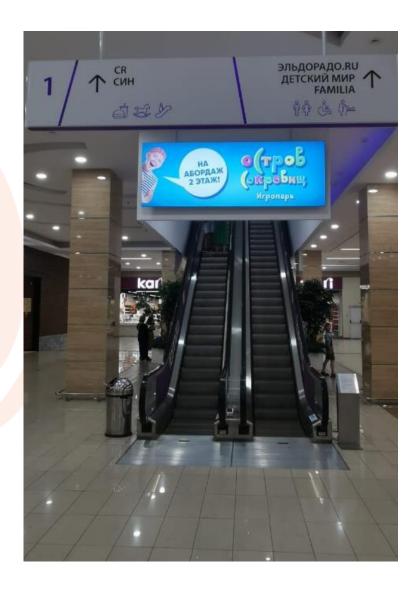
Лайтбокс перед эскалатором

Расположение: 1 этаж, вход Ю1 перед эскалатором

Рекламный носитель: текстильный баннер Г1 Стоимость:

30 000 руб в месяц без учета НДС









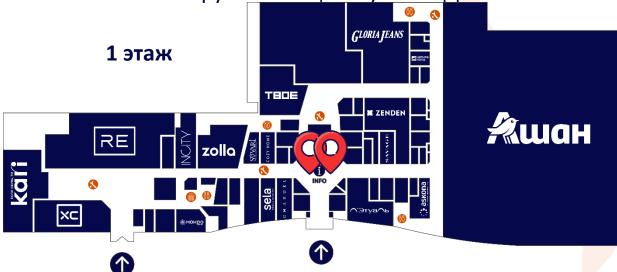
Лайтбоксы у стола информации

Расположение: 1 этаж, вход Ю2 на колоннах у стола

информации

Количество: 2 шт

Рекламный носитель: текстильный баннер Г1













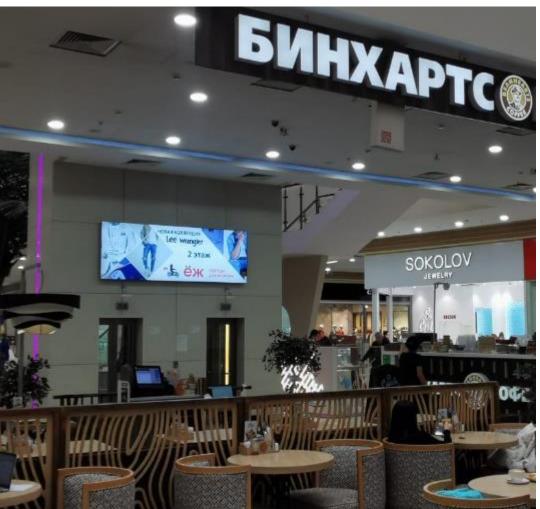
Лайтбокс над лифтом

Расположение: 1 этаж, около Beanhearts

Количество: 1 шт

Рекламный носитель: текстильный баннер Г1





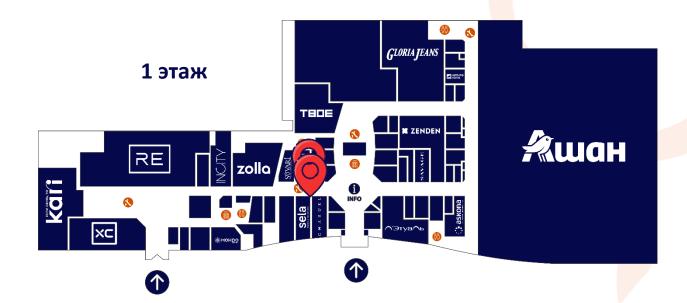




Расположение: 1 этаж, перед эскалатором

Количество: 2 шт

Рекламный носитель: текстильный баннер Г1







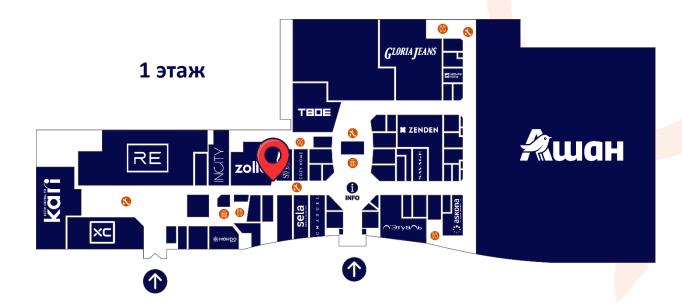




Расположение: 1 этаж, около магазина SUVARI

Количество: 1 шт

Рекламный носитель: текстильный баннер Г1









Расположение: 1 этаж, напротив магазина Zolla

Количество: 1 шт

Рекламный носитель: текстильный баннер Г1









Расположение: 1 этаж, около магазина Calzedonia

Количество: 1 шт

Рекламный носитель: текстильный баннер Г1









Расположение: 1 этаж, около магазина Лэтуаль

Количество: 1 шт

Рекламный носитель: текстильный баннер Г1







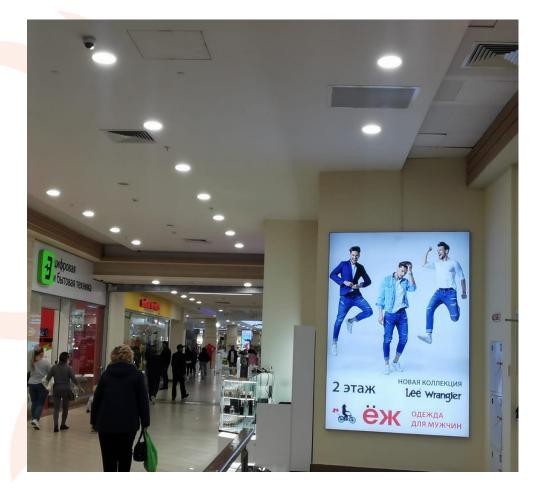


Лайтбокс на колонне

Расположение: 2 этаж, около магазина DNS

Рекламный носитель: текстильный баннер Г1









Лайтбокс на колонне

Расположение: **2 этаж, около магазина СR и СИН**

Рекламный носитель: текстильный баннер Г1





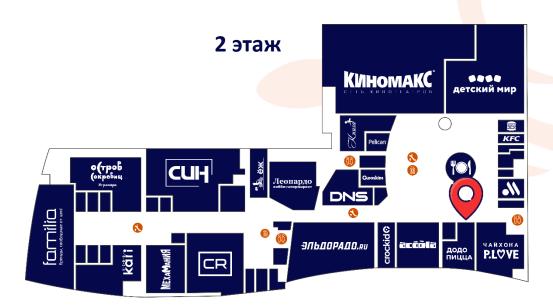




Лайтбокс на фуд-корте

Расположение: 2 этаж, центральный атриум

Рекламный носитель: текстильный баннер Г1









Брендирование эскалатора

Расположение: центральный атриум

Рекламный носитель: перфорированная пленка









Брендирование эскалатора

Расположение: галерея

Рекламный носитель: перфорированная пленка









Брендирование эскалатора

Расположение: вход Ю-1

Рекламный носитель: перфорированная пленка









Напольные конструкции

Размещение напольной конструкции в галереях торгово-развлекательного центра «Южный»

Стоимость: от 30 000* руб в месяц без НДС





^{*} Стоимость рассчитывается индивидуально в зависимости от формата конструкции





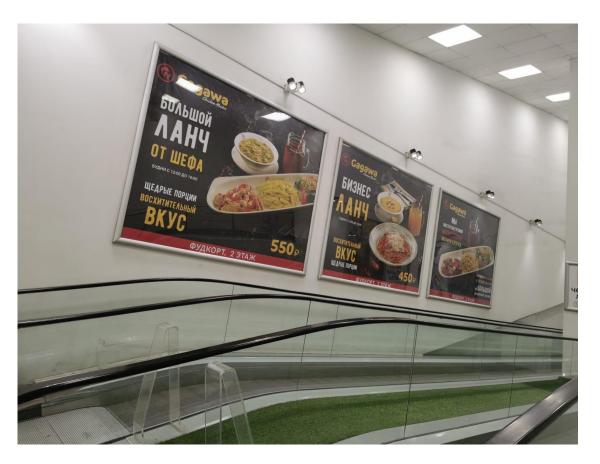
Постеры вдоль стен

Расположение:

1 этаж, вход в «Ашан» с подземной парковки

Количество: 3 шт









Светодиодный экран

Расположение: 2 этаж, у зоны фуд-корта

Размеры: 40 960 *2 720 мм

Разрешение: 10 240*680 пикселей

Частота: 240 выходов в день



Стоимость:

Ролик 20 сек – 117 500 руб в месяц без учета НДС

Ролик 15 сек – 94 200 руб в месяц без учета НДС

Ролик 10 сек – 77 000 руб в месяц без учета НДС

Минимальная стоимость размещения 30 000 руб без учета НДС





LYNKS PROPERTY MANAGEMENT

Светодиодный экран

Расположение:

2 этаж, сцена у зоны фуд-корта ТРЦ

Хронометраж ролика до 15 сек, частот<mark>а 1</mark>44 ролика в день









LYNKS PROPERTY MANAGEMENT

Видеототемы

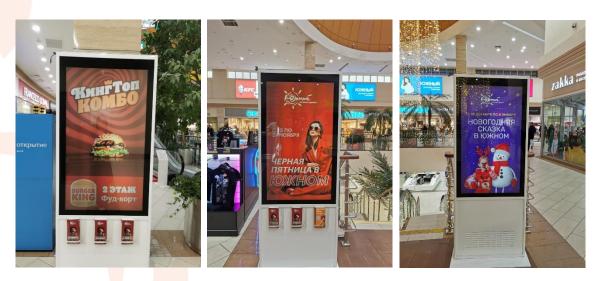
Расположение:

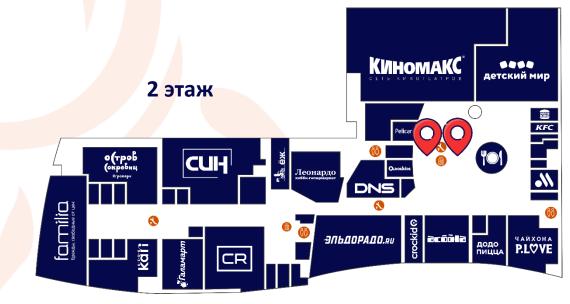
1 этаж – центральный атриум, напротив «КОРД Оптика»

2 этаж – центральный атриум у лифта

Количество: 3 шт











ЖК-панели

Расположение: 2 этаж, зона фуд-корта ТРЦ

Количество: 4 шт









Интерактивная навигация

Расположение:

1 этаж – вход Ю1 и стол информации

2 этаж – центральный атриум у лифта, новая галерея

Количество: 4 шт









Промоутеры и внутреннее радио



Работа промоутеров, промостоек, фото-зон

800 руб без учета НДС за 1 час работы одного промоутера

Минимальная стоимость 5 000 руб без учета НДС в будни,

8 000 руб без учета НДС в выходные

Стоимость промостойки или фотозоны рассчитывается индивидуально



Трансляция аудиороликов на внутр<mark>еннем</mark> радио ТРЦ

12 роликов в день (1 раз в час) – 35 000 руб в месяц без учета НДС

24 ролика в день (2 раза в час) – 40 500 руб в месяц без учета НДС

36 ролик<mark>ов</mark> в д<mark>ень (3</mark> раза в час) – 53 500 руб в месяц без учета НДС











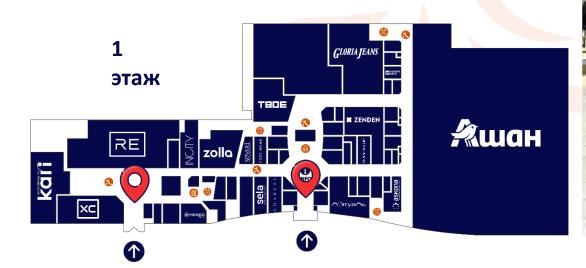
Автоэкспонирование

Расположение: 1 этаж – вход Ю1 и Ю-2

Стоимость:

Ю-1: 105 000 руб в месяц без учета НДС

Ю-2: 165 000 руб в месяц без учета НДС









Индивидуальные условия

Зная Ваши задачи, мы всегда сможем предложить индивидуальные условия для их реализации

В зависимости от:

- продолжительности периода размещения рекламы,
- объемов рекламных носителей,
- предпочтений рекламодателя и других факторов, подготовим для Вас пакет, включающий в себя льготное пользование и скидки!

Обращаем Ваше внимание: изготовление, монтаж, обслуживание и демонтаж производит арендатор рекламной площадки

Мы работаем с НДС









Фото ТРЦ Южный. Торговые галереи

















Фото ТРЦ Южный











Руководитель по коммерциализации ТРЦ «Южный»

Тел.: +7 (843) 233-31-90, +7 (960) 039-03-47

E-mail: Natalia.Sazonova@lynkspm.com



Спасибо!

www.lynkspm.com www.ug-center.ru